

## Widerrufsbelehrung

Falls Sie Verbraucher gemäß § 13 BGB sind und dieser Vertrag außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z. B. per Telefon, E-Mail oder über eine Online-Plattform) zustande gekommen ist, haben Sie das folgende

### Widerrufsrecht:

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

#### **JDI Jonas Dierkes Immobilien GmbH**

Fleher Straße 219, 40223 Düsseldorf

Telefon: 0172-3486999

E-Mail: kontakt@jdi-gmbh.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. per Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das **beigefügte Muster-Widerrufsformular** verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Frist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde mit Ihnen ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Ihnen werden keine Entgelte für die Rückzahlung berechnet.

Sollten Sie ausdrücklich verlangt haben, dass unsere Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnt, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen. Dieser Betrag entspricht dem Anteil der bis zum Zeitpunkt des Widerrufs bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der vertraglich vereinbarten Leistungen.

#### Besonderer Hinweis zum Verlust des Widerrufsrechts

Haben wir unsere Dienstleistung vollständig erbracht, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben, erlischt Ihr Widerrufsrecht gemäß § 356 Abs. 4 BGB.

### **Maklerleistung während der Widerrufsfrist**

Der Auftraggeber verlangt ausdrücklich, dass der Makler bereits während der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt.

Dem Auftraggeber ist bewusst, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

Düsseldorf, den

**Unterschrift des Auftraggebers:**

**Beizufügendes Muster-Widerrufsformular nach Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB**

**Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

**An**

JDI Jonas Dierkes Immobilien GmbH  
Fleher Straße 219  
40223 Düsseldorf

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) *den von mir/uns (\*)* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*),**

- **Bestellt am (\*):**
- **Erhalten am (\*):**

**Name des/der Verbraucher(s):**

---

**Anschrift des/der Verbraucher(s):**

---

**Ort, Datum:**

---

**Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):**

---

(\*) Unzutreffendes streichen.